

PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO EM BELO HORIZONTE: TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Dezembro de 2015

APRESENTAÇÃO DA PESQUISA

Esta pesquisa é realizada pela Fundação IPEAD/UFMG com o apoio da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH.

Seu objetivo é fornecer, aos gestores públicos, entidades de classe, empresários e sociedade, informações sobre as transações de bens imóveis, residenciais, comerciais e lotes vagos, localizados no município de Belo Horizonte.

Com periodicidade mensal, a pesquisa apura, a partir do universo de transações registradas na PBH, as seguintes variáveis: valor médio (R\$), área média (m²), valor médio por m² (R\$) e número de transações dos imóveis residenciais, comerciais e lotes vagos.

Tais variáveis são apresentadas em diferentes tabelas e gráficos podendo estar organizadas por tipo de construção (barracão, casa, apartamento e vaga residencial no caso de imóveis residenciais, sala, loja, galpão e vaga comercial no caso de imóveis comerciais e lote vago), por padrão do imóvel (popular, baixo, normal, alto, luxo)¹ e por classe de bairro (popular, médio, alto e luxo).

Para definição das classes de bairros, os bairros de Belo Horizonte foram classificados de acordo com a renda média mensal do chefe do domicílio obtida pelo Censo 2000 do IBGE, a saber:

- Classe 1 – Popular: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é inferior a 5 salários mínimos (SMs);
- Classe 2 – Médio: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é maior ou igual a 5 SM e menor que 8,5 SMs;
- Classe 3 – Alto: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é maior ou igual a 8,5 SM e menor que 14,5 SMs;
- Classe 4 – Luxo: representada pelos bairros em que a renda dos chefes dos domicílios é maior ou igual a 14,5 SMs.

Maiores detalhes sobre esta classificação encontram-se na Nota Técnica na página do IPEAD:
http://www.ipead.face.ufmg.br/site/siteipead/downloads/Classes_Bairros_BH_com_mapa.pdf.

¹ Classificação definida pela PBH que leva em consideração características construtivas do imóvel. As faixas de valor de m² de construção são construídas a partir do enquadramento do imóvel em um dos cinco padrões de acabamento (P1 - popular, P2 - baixo, P3 - normal, P4 - alto, P5 - luxo).

Tabela 1a: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis residenciais** por tipo de construção e padrão do imóvel, dezembro 2015

Tipo	Informação	Padrão do imóvel					
		Popular	Baixo	Normal	Alto	Luxo	Geral
Barracão	Valor Médio (R\$)	333.609,22	365.881,80	761.668,65	--	--	414.359,55
	Área Média (M2)	70,00	50,75	83,50	--	--	63,19
	Valor Médio por M2 (R\$)	6.090,28	9.597,81	10.002,46	--	--	8.311,01
	Nº de Transações	(5)	(6)	(2)	--	--	(13)
Casa	Valor Médio (R\$)	342.711,28	527.453,13	480.193,00	1.092.615,46	--	541.747,92
	Área Média (M2)	131,56	163,17	161,75	310,79	--	173,85
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.101,34	2.996,03	3.139,65	3.392,29	--	3.116,13
	Nº de Transações	(9)	(40)	(69)	(12)	--	(130)
Apartamento	Valor Médio (R\$)	187.581,42	209.073,79	328.350,34	678.946,57	1.726.914,58	457.764,00
	Área Média (M2)	110,57	69,35	97,39	169,71	296,49	120,65
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.453,96	3.093,18	3.438,26	4.126,40	5.794,05	3.665,79
	Nº de Transações	(4)	(86)	(640)	(258)	(38)	(1026)
Vaga residencial	Valor Médio (R\$)	--	40.123,14	67.678,94	44.834,47	121.233,00	60.148,24
	Área Média (M2)	--	14,19	15,93	9,62	25,10	14,60
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	2.828,68	4.422,89	4.345,35	4.830,00	4.130,04
	Nº de Transações	--	(3)	(8)	(4)	(1)	(16)

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD

Tabela 1b: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis comerciais** por tipo de construção e padrão do imóvel, dezembro 2015

Tipo	Informação	Padrão do imóvel					
		Popular	Baixo	Normal	Alto	Luxo	Geral
Sala	Valor Médio (R\$)	--	101.105,49	226.074,90	349.013,90	1.064.285,38	289.955,41
	Área Média (M2)	--	36,10	58,20	66,87	185,55	62,73
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	2.881,57	3.828,53	4.997,86	5.735,84	4.359,03
	Nº de Transações	--	(5)	(26)	(31)	(1)	(63)
Loja	Valor Médio (R\$)	421.156,39	300.139,15	1.328.162,64	2.920.394,86	--	1.470.236,76
	Área Média (M2)	146,20	110,34	339,62	619,33	--	355,45
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.420,88	6.279,40	5.715,61	4.745,78	--	5.266,94
	Nº de Transações	(5)	(4)	(22)	(9)	--	(40)
Galpão	Valor Médio (R\$)	661.516,58	700.000,00	1.808.739,44	--	--	898.657,84
	Área Média (M2)	226,33	313,69	1.088,83	--	--	416,30
	Valor Médio por M2 (R\$)	4.322,60	2.231,50	1.661,18	--	--	3.372,10
	Nº de Transações	(3)	(1)	(1)	--	--	(5)
Vaga comercial	Valor Médio (R\$)	--	41.235,44	330.261,68	81.097,73	54.215,57	100.158,99
	Área Média (M2)	--	15,93	87,05	28,87	14,42	31,96
	Valor Médio por M2 (R\$)	--	2.587,79	3.767,64	2.923,21	6.844,29	3.158,95
	Nº de Transações	--	(41)	(20)	(93)	(9)	(163)

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 2a: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis residenciais** por tipo de construção e classe de bairros, dezembro 2015

Tipo	Informação	Classe de bairros				
		Popular	Médio	Alto	Luxo	Geral
Barracão	Valor Médio (R\$)	300.926,32	442.918,65	896.250,00	--	414.359,55
	Área Média (M2)	62,05	74,50	57,00	--	63,19
	Valor Médio por M2 (R\$)	7.108,42	6.025,18	16.008,52	--	8.311,01
	Nº de Transações	(9)	(2)	(2)	--	(13)
Casa	Valor Médio (R\$)	335.867,94	534.889,40	573.028,89	2.162.562,78	541.747,92
	Área Média (M2)	138,57	190,88	188,68	367,06	173,85
	Valor Médio por M2 (R\$)	2.776,41	2.983,38	3.423,03	5.823,89	3.116,13
	Nº de Transações	(72)	(34)	(15)	(9)	(130)
Apartamento	Valor Médio (R\$)	249.389,85	412.333,85	453.146,87	872.272,46	457.764,00
	Área Média (M2)	77,51	120,64	132,11	180,47	120,65
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.242,14	3.394,77	3.624,87	4.732,40	3.665,79
	Nº de Transações	(351)	(206)	(267)	(202)	(1026)
Vaga residencial	Valor Médio (R\$)	31.491,23	71.618,40	35.717,60	81.905,46	60.148,24
	Área Média (M2)	8,18	24,50	11,12	15,67	14,60
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.849,78	2.923,20	3.356,42	5.177,98	4.130,04
	Nº de Transações	(1)	(2)	(6)	(7)	(16)

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 2b: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **imóveis comerciais** por tipo de construção e classe de bairros, dezembro 2015

Tipo	Informação	Classe de bairros				
		Popular	Médio	Alto	Luxo	Geral
Sala	Valor Médio (R\$)	192.622,47	396.230,72	166.983,41	474.529,20	289.955,41
	Área Média (M2)	47,79	83,74	44,60	85,56	62,73
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.941,55	4.919,39	3.703,69	5.307,38	4.359,03
	Nº de Transações	(6)	(13)	(29)	(15)	(63)
Loja	Valor Médio (R\$)	1.146.747,19	2.538.133,36	561.197,18	1.225.309,71	1.470.236,76
	Área Média (M2)	474,89	562,78	226,50	93,07	355,45
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.597,77	5.248,94	4.099,93	8.073,31	5.266,94
	Nº de Transações	(8)	(13)	(10)	(9)	(40)
Galpão	Valor Médio (R\$)	537.534,31	1.139.406,86	--	--	898.657,84
	Área Média (M2)	291,00	499,84	--	--	416,30
	Valor Médio por M2 (R\$)	1.795,85	4.422,92	--	--	3.372,10
	Nº de Transações	(2)	(3)	--	--	(5)
Vaga comercial	Valor Médio (R\$)	54.133,85	66.328,24	110.304,92	60.493,87	100.158,99
	Área Média (M2)	16,06	16,65	36,20	15,55	31,96
	Valor Médio por M2 (R\$)	3.382,11	3.991,39	2.719,32	5.279,60	3.158,95
	Nº de Transações	(2)	(9)	(129)	(23)	(163)

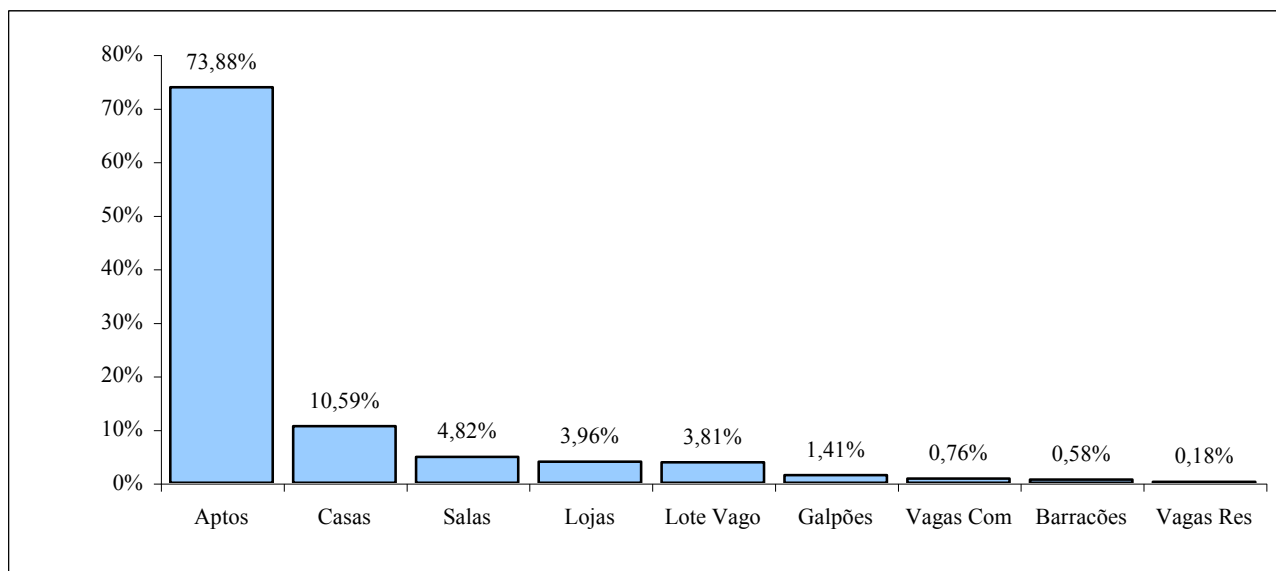
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 2c: Belo Horizonte, valor médio (R\$), área média (m2), valor médio por m2 (R\$) e número de transações dos **lotes vagos** por classe de bairros, dezembro 2015

Tipo	Informação	Classe de bairros				
		Popular	Médio	Alto	Luxo	Geral
Lote vago	Valor Médio (R\$)	210.164,79	554.142,80	422.915,42	349.295,96	323.864,59
	Área Média (M2)	388,23	546,57	1.315,35	399,21	653,36
	Valor Médio por M2 (R\$)	606,43	1.103,92	972,20	1.005,98	814,19
	Nº de Transações	(31)	(7)	(17)	(9)	(64)

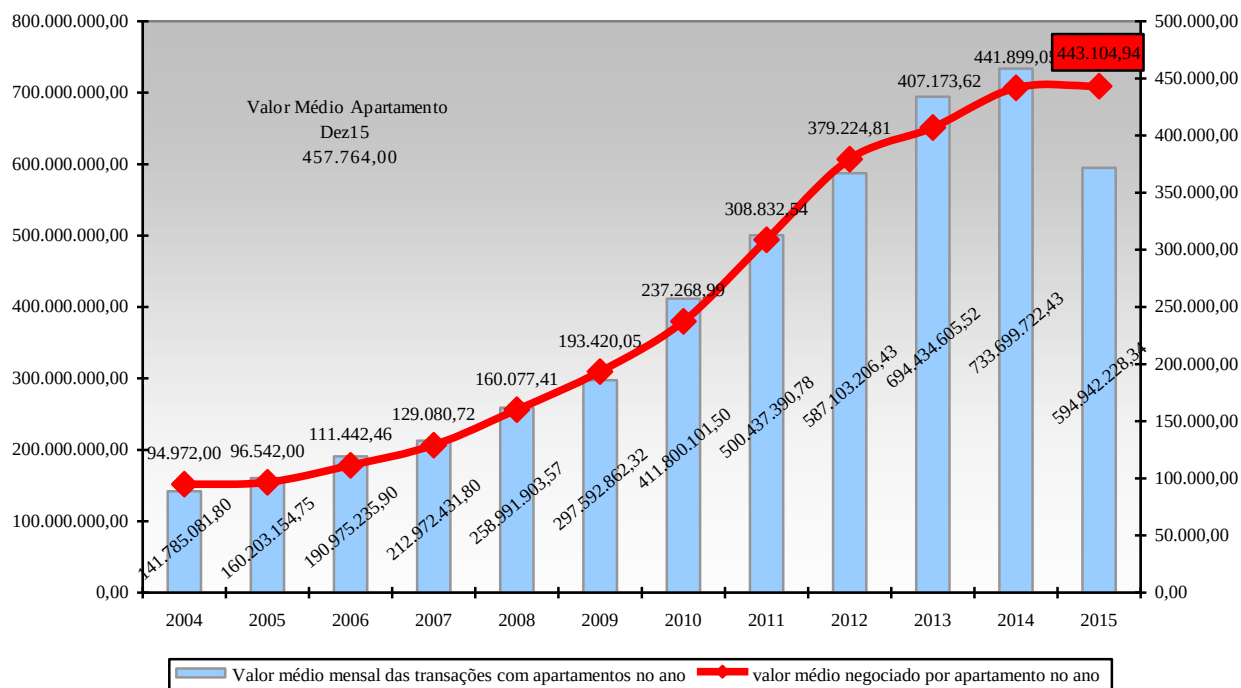
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 1: Belo Horizonte, participação (%) no montante total das transações por tipo de imóvel, dezembro 2015



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 2: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal médio das transações (R\$) com apartamentos e do valor médio do apartamento (R\$), 2004 - 2015



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3a: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **apartamentos**, jan/11 - dez/15

Período		Apartamentos						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	Ano	12 meses
2015	TOTAL	7.139.306.740,09	1.930.847,38	16.112				
	DEZ	469.665.860,76	123.789,61	1.026	83,69	-5,26	-32,05	-32,05
	NOV	489.700.572,28	131.505,31	1.082	88,25	-7,20	-28,34	-39,28
	OUT	508.293.415,75	138.172,65	1.166	95,11	-2,02	-22,78	-26,80
	SET	530.483.417,15	140.795,76	1.190	97,06	-11,33	-21,19	-32,92
	AGO	606.477.773,16	162.861,14	1.342	109,46	-18,52	-11,13	-25,90
	JUL	650.462.764,32	180.982,57	1.647	134,34	18,40	9,07	-0,18
	JUN	622.155.967,22	168.545,06	1.391	113,46	2,88	-7,88	-10,26
	MAI	629.499.914,97	172.808,69	1.352	110,28	-8,53	-10,46	-13,61
	ABR	683.557.099,93	182.407,74	1.478	120,55	-5,38	-2,12	-13,47
	MAR	717.620.525,66	190.747,34	1.562	127,41	9,46	3,44	-13,17
	FEV	615.432.994,99	167.759,97	1.427	116,39	-1,45	-5,5	-4,93
	JAN	615.956.433,90	170.421,26	1.448	118,11	-4,11	-4,11	-13,86
2014	TOTAL	8.804.396.669,13	2.472.629,06	19.924				
	DEZ	665.528.008,72	182.296,94	1.510	123,16	-15,26	-15,12	-15,12
	NOV	806.428.863,86	220.821,43	1.782	145,35	11,86	0,17	4,58
	OUT	727.255.305,34	205.715,29	1.593	129,93	-10,2	-10,46	-3,16
	SET	729.489.054,50	208.890,50	1.774	144,7	-2,04	-0,28	-3,69
	AGO	773.838.794,11	219.878,08	1.811	147,72	9,76	1,8	4,62
	JUL	701.777.811,74	209.971,66	1.650	134,58	6,45	-7,25	-5,12
	JUN	629.474.478,50	183.500,71	1.550	126,43	-0,96	-12,87	-18,08
	MAI	715.390.630,24	195.311,03	1.565	127,65	-8,37	-12,03	-2,8
	ABR	759.765.707,08	210.240,00	1.708	139,31	-5,06	-3,99	-14,3
	MAR	866.354.909,78	235.025,22	1.799	146,74	19,85	1,12	9,63
	FEV	670.179.292,55	188.564,77	1.501	122,43	-10,71	-15,63	12,69
	JAN	758.913.812,71	212.413,43	1.681	137,11	-5,51	-5,51	7,89
2013	TOTAL	8.333.215.266,20	2.523.867,65	20.466				
	DEZ	873.876.324,94	241.083,52	1.779	145,11	4,4	9,14	9,14
	NOV	747.871.993,53	217.643,82	1.704	138,99	3,59	4,54	15,06
	OUT	673.905.304,98	202.369,30	1.645	134,18	-10,69	0,92	-1,61
	SET	735.955.818,39	220.766,54	1.842	150,24	6,41	13,01	16,8
	AGO	716.334.984,70	215.776,64	1.731	141,19	-0,46	6,2	2,97
	JUL	607.306.976,07	196.490,56	1.739	141,84	-8,09	6,69	3,2
	JUN	727.124.523,66	221.759,28	1.892	154,32	17,52	16,07	22,06
	MAI	633.922.810,85	196.300,12	1.610	131,32	-19,22	-1,23	-10,56
	ABR	811.364.804,36	251.742,41	1.993	162,56	21,45	22,27	38,4
	MAR	651.371.750,41	202.618,86	1.641	133,85	23,2	0,67	10,43
	FEV	540.437.009,84	168.947,00	1.332	108,65	-14,51	-18,28	6,99
	JAN	613.742.964,47	188.369,60	1.558	127,08	-4,42	-4,42	17,05
2012	TOTAL	7.045.238.477,10	2.361.571,44	18.578				
	DEZ	660.884.117,40	209.558,97	1.630	132,95	10,06	15,36	15,36
	NOV	600.623.986,80	188.519,74	1.481	120,8	-11,42	4,81	8,98
	OUT	689.877.173,91	219.455,20	1.672	136,38	6,02	18,33	11,69
	SET	611.584.090,58	198.718,39	1.577	128,63	-6,19	11,61	2,8
	AGO	642.454.375,54	214.010,18	1.681	137,11	-0,24	18,97	-7,23
	JUL	579.079.312,71	206.217,33	1.685	137,44	8,71	19,25	-8,07
	JUN	577.024.580,82	196.842,32	1.550	126,43	-13,89	9,7	-6,79
	MAI	657.658.276,69	229.249,70	1.800	146,82	25	27,39	5,2
	ABR	515.123.746,20	176.607,65	1.440	117,46	-3,1	1,91	-10,5
	MAR	552.949.928,66	189.232,87	1.486	121,21	19,36	5,17	-15,71
	FEV	462.799.479,91	161.259,33	1.245	101,55	-6,46	-11,89	-24,32
	JAN	495.179.407,88	171.899,76	1.331	108,56	-5,8	-5,8	-17,12
2011	TOTAL	6.005.248.689,30	2.360.556,18	19.445				
	DEZ	515.194.682,32	187.291,31	1.413	115,25	3,97	-17,56	-17,56
	NOV	451.509.252,36	172.354,01	1.359	110,85	-9,22	-20,71	-18,43
	OUT	463.944.225,65	178.385,30	1.497	122,1	-2,41	-12,66	-1,64
	SET	499.511.053,14	189.225,97	1.534	125,12	-15,34	-10,5	-7,76
	AGO	605.197.363,93	230.332,28	1.812	147,8	-1,15	5,72	-9,04
	JUL	567.210.981,82	218.669,46	1.833	149,51	10,22	6,94	-0,65
	JUN	502.514.915,45	202.626,31	1.663	135,64	-2,81	-2,98	-8,48
	MAI	513.221.695,75	206.019,80	1.711	139,56	6,34	-0,18	-14,66
	ABR	469.754.156,49	185.506,54	1.609	131,24	-8,74	-6,13	-10,56
	MAR	509.884.354,74	209.321,11	1.763	143,8	7,17	2,86	-5,97
	FEV	470.568.662,20	196.025,41	1.645	134,18	2,43	-4,03	17,84
	JAN	436.737.345,45	184.798,68	1.606	131	-6,3	-6,3	4,76

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3b: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das **casas**, jan/11 - dez/15

Período		Casas						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	1.023.891.959,86	314.867,27	1.965				
	DEZ	70.427.229,52	22.600,82	130	39,27	-13,33	-30,48	-30,48
	NOV	74.181.133,38	24.358,77	150	45,32	-11,24	-19,79	-25,00
	OUT	90.088.613,01	26.920,38	169	51,06	19,01	-9,63	-13,78
	SET	89.265.020,84	24.948,04	142	42,90	-7,19	-24,06	-28,28
	AGO	85.439.385,41	24.789,55	153	46,22	-20,31	-18,18	-34,62
	JUL	98.535.620,98	33.708,08	192	58,01	36,17	2,67	-3,52
	JUN	68.914.180,80	21.741,62	141	42,60	-13,50	-24,60	-30,20
	MAI	80.441.414,05	25.308,14	163	49,24	-16,41	-12,83	-14,21
	ABR	102.011.960,66	28.366,21	195	58,91	-4,41	4,28	-10,96
	MAR	98.233.923,38	31.495,68	204	61,63	34,21	9,09	-6,42
	FEV	69.050.855,44	20.770,45	152	45,92	-12,64	-18,72	-23,62
	JAN	97.302.622,39	29.859,53	174	52,57	-6,95	-6,95	-20,18
2014	TOTAL	1.146.943.624,63	372.735,90	2.460				
	DEZ	91.879.390,63	29.835,98	187	56,5	-6,5	-17,98	-17,98
	NOV	95.289.077,52	28.233,83	200	60,42	2,04	-12,28	-4,31
	OUT	86.296.640,43	28.723,28	196	59,21	-1,01	-14,04	-15,52
	SET	83.070.041,88	28.526,27	198	59,82	-15,38	-13,16	-12
	AGO	109.942.835,79	35.201,82	234	70,69	17,59	2,63	6,85
	JUL	93.176.491,18	32.157,54	199	60,12	-1,49	-12,72	-25,75
	JUN	109.920.991,08	31.876,55	202	61,03	6,32	-11,4	-21,71
	MAI	81.470.714,71	28.822,84	190	57,4	-13,24	-16,67	-11,21
	ABR	96.227.115,00	32.595,36	219	66,16	0,46	-3,95	-37,43
	MAR	98.149.802,40	32.863,62	218	65,86	9,55	-4,39	0,93
	FEV	94.165.973,20	29.310,30	199	60,12	-8,72	-12,72	8,74
2013	TOTAL	1.221.760.852,51	427.275,53	2.845				
	DEZ	107.615.554,57	36.903,88	228	68,88	9,09	8,57	8,57
	NOV	100.814.970,67	31.795,16	209	63,14	-9,91	-0,48	3,98
	OUT	106.534.652,01	36.015,56	232	70,09	3,11	10,48	-4,92
	SET	87.376.688,70	32.382,27	225	67,98	2,74	7,14	2,74
	AGO	115.929.854,06	33.017,81	219	66,16	-18,28	4,29	-7,59
	JUL	97.359.218,29	37.175,57	268	80,97	3,88	27,62	3,47
	JUN	108.229.262,51	37.631,94	258	77,95	20,56	22,86	-3,37
	MAI	81.270.574,80	31.168,10	214	64,65	-38,86	1,9	-18,01
	ABR	147.107.408,51	52.770,98	350	105,74	62,04	66,67	56,25
	MAR	83.378.072,01	30.685,82	216	65,26	18,03	2,86	-20,88
	FEV	83.816.735,68	30.170,99	183	55,29	-24,69	-12,86	-20,09
2012	TOTAL	1.067.063.046,83	439.260,93	2.873				
	DEZ	69.966.726,73	29.472,42	210	63,44	4,48	-25,8	-25,8
	NOV	74.863.379,94	29.320,21	201	60,73	-17,62	-28,98	-31,4
	OUT	95.806.381,67	38.615,08	244	73,72	11,42	-13,78	-1,21
	SET	81.122.242,14	30.547,16	219	66,16	-7,59	-22,61	-24,74
	AGO	80.637.208,88	33.929,30	237	71,6	-8,49	-16,25	-26,4
	JUL	101.812.914,13	41.971,05	259	78,25	-3	-8,48	-1,15
	JUN	92.142.544,09	41.922,26	267	80,66	2,3	-5,65	-9,8
	MAI	99.897.724,93	42.308,55	261	78,85	16,52	-7,77	-18,69
	ABR	85.478.296,29	36.026,01	224	67,67	-17,95	-20,85	-20,28
	MAR	113.922.600,88	45.945,82	273	82,48	19,21	-3,53	4,2
	FEV	81.200.820,62	31.723,18	229	69,18	-8,03	-19,08	-22,9
2011	TOTAL	1.042.116.497,22	506.799,69	3.427				
	DEZ	111.800.474,89	46.786,56	283	85,5	-3,41	-17,01	-17,01
	NOV	96.021.750,38	43.477,94	293	88,52	18,62	-14,08	-9,01
	OUT	71.626.144,32	35.026,34	247	74,62	-15,12	-27,57	-22,08
	SET	80.653.413,00	38.382,28	291	87,92	-9,63	-14,66	-23,22
	AGO	100.339.989,89	48.329,63	322	97,28	22,9	-5,57	-21,08
	JUL	85.547.472,03	39.498,36	262	79,15	-11,49	-23,17	-28,61
	JUN	85.954.725,09	41.434,95	296	89,43	-7,79	-13,2	-7,79
	MAI	89.626.644,28	50.572,98	321	96,98	14,23	-5,87	-10,58
	ABR	95.682.732,45	40.364,10	281	84,89	7,25	-17,6	-10,51
	MAR	73.924.719,85	40.042,83	262	79,15	-11,78	-23,17	-39,91
	FEV	78.614.507,13	42.724,24	297	89,73	9,19	-12,9	14,23
	JAN	72.323.923,91	40.159,49	272	82,18	-20,23	-20,23	-11,97

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3c: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **barracões**, jan/11 - dez/15

Período		Barracões						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	56.071.684,65	12.499,01	181				
	DEZ	5.386.674,18	821,48	13	19,40	8,33	-31,58	-31,58
	NOV	3.339.933,58	686,51	12	17,91	-14,29	-36,84	-53,85
	OUT	4.689.732,55	1.113,51	14	20,90	133,33	-26,32	-39,13
	SET	1.394.929,29	284,68	6	8,96	-60,00	-68,42	-53,85
	AGO	5.165.006,78	1.426,36	15	22,39	-28,57	-21,05	25,00
	JUL	5.228.524,03	1.629,59	21	31,34	10,53	10,53	-8,70
	JUN	4.446.750,72	1.242,21	19	28,36	35,71	0,00	46,15
	MAI	3.772.395,08	946,00	14	20,90	16,67	-26,32	-26,32
	ABR	4.098.180,85	919,00	12	17,91	-40,00	-36,84	-55,56
	MAR	5.152.699,71	1.044,97	20	29,85	-4,76	5,26	25
2014	FEV	8.036.974,25	1.684,70	21	31,34	50	10,53	16,67
	JAN	5.359.883,63	700,00	14	20,9	-26,32	-26,32	-39,13
	TOTAL	69.562.454,67	16.171,47	232				
	DEZ	6.174.208,49	1.111,45	19	28,36	-26,92	-29,63	-29,63
	NOV	8.208.201,00	2.240,91	26	38,81	13,04	-3,7	73,33
	OUT	6.772.470,34	1.546,09	23	34,33	76,92	-14,81	-4,17
	SET	3.829.809,91	797,92	13	19,4	8,33	-51,85	-27,78
	AGO	3.296.626,36	993,24	12	17,91	-47,83	-55,56	-52
	JUL	6.676.795,54	1.528,75	23	34,33	76,92	-14,81	-17,86
	JUN	3.702.697,65	897,65	13	19,4	-31,58	-51,85	-48
	MAI	4.642.910,09	925,64	19	28,36	-29,63	-29,63	5,56
2013	ABR	9.032.640,76	1.802,84	27	40,3	68,75	0	-22,86
	MAR	5.521.911,95	1.073,79	16	23,88	-11,11	-40,74	-46,67
	FEV	4.795.909,13	1.842,19	18	26,87	-21,74	-33,33	5,88
	JAN	6.908.273,45	1.411,00	23	34,33	-14,81	-14,81	35,29
	TOTAL	79.166.547,53	19.012,28	279				
	DEZ	7.075.109,85	1.757,12	27	40,3	80	35	35
	NOV	3.912.860,70	1.015,00	15	22,39	-37,5	-25	-31,82
	OUT	6.931.303,42	1.510,87	24	35,82	33,33	20	41,18
	SET	4.912.528,55	1.357,21	18	26,87	-28	-10	-28
	AGO	5.626.778,75	1.730,79	25	37,31	-10,71	25	-3,85
	JUL	6.920.068,10	2.015,54	28	41,79	12	40	0
2012	JUN	6.242.588,56	1.760,45	25	37,31	38,89	25	-7,41
	MAI	5.411.859,96	1.220,00	18	26,87	-48,57	-10	-21,74
	ABR	8.029.599,68	2.115,00	35	52,24	16,67	75	34,62
	MAR	7.298.130,29	2.171,30	30	44,78	76,47	50	0
	FEV	13.201.494,55	1.060,00	17	25,37	0	-15	-29,17
	JAN	3.604.225,12	1.299,00	17	25,37	-15	-15	-26,09
	TOTAL	60.290.077,97	20.557,70	291				
	DEZ	4.001.140,38	1.172,54	20	29,85	-9,09	-16,67	-16,67
	NOV	7.370.138,39	1.830,16	22	32,84	29,41	-8,33	-40,54
	OUT	3.282.602,04	1.448,75	17	25,37	-32	-29,17	-39,29
	SET	5.197.178,01	1.641,00	25	37,31	-3,85	4,17	-32,43
2011	AGO	5.313.892,51	1.508,50	26	38,81	-7,14	8,33	8,33
	JUL	5.020.443,13	1.820,38	28	41,79	3,7	16,67	-28,21
	JUN	4.541.043,30	1.925,36	27	40,3	17,39	12,5	-10
	MAI	3.897.520,60	1.431,00	23	34,33	-11,54	-4,17	-37,84
	ABR	6.192.695,60	1.907,15	26	38,81	-13,33	8,33	-3,7
	MAR	6.313.718,24	2.429,77	30	44,78	25	25	25
	FEV	4.077.938,48	1.924,54	24	35,82	4,35	0	-47,83
	JAN	5.081.767,29	1.518,55	23	34,33	-4,17	-4,17	-11,54
	TOTAL	64.307.777,53	25.632,97	379				
	DEZ	5.038.388,66	1.613,32	24	35,82	-35,14	-17,24	-17,24
	NOV	7.721.918,20	2.247,13	37	55,22	32,14	27,59	-7,5
	OUT	4.374.922,94	2.386,00	28	41,79	-24,32	-3,45	-33,33
	SET	5.736.558,91	2.621,53	37	55,22	54,17	27,59	-15,91
	AGO	3.807.128,45	1.538,00	24	35,82	-38,46	-17,24	-50
	JUL	7.325.080,02	2.304,63	39	58,21	30	34,48	-7,14
	JUN	4.747.528,07	1.872,68	30	44,78	-18,92	3,45	-33,33
	MAI	7.071.285,23	2.230,84	37	55,22	37,04	27,59	-11,9
	ABR	4.539.930,15	1.630,00	27	40,3	12,5	-6,9	-6,9
	MAR	3.845.987,79	1.805,00	24	35,82	-47,83	-17,24	-42,86
	FEV	6.409.927,54	3.029,00	46	68,66	76,92	58,62	17,95
	JAN	3.689.121,57	2.354,84	26	38,81	-10,34	-10,34	-27,78

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 3d: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das **vagas residenciais**, jan/11 - dez/15

Período		Vagas residenciais						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	17.764.089,88	4.901,99	362				
	DEZ	962.371,81	233,58	16	34,78	-48,39	-54,29	-54,29
	NOV	1.599.127,45	345,29	31	67,39	55,00	-11,43	-13,89
	OUT	1.029.355,85	321,61	20	43,48	5,26	-42,86	-60,78
	SET	869.206,04	249,82	19	41,30	-9,52	-45,71	-26,92
	AGO	1.084.431,08	202,15	21	45,65	-46,15	-40,00	-8,70
	JUL	2.036.482,15	554,79	39	84,78	50,00	11,43	21,88
	JUN	1.160.620,27	317,22	26	56,52	-18,75	-25,71	-55,93
	MAI	1.330.631,89	419,49	32	69,57	-28,89	-8,57	-21,95
	ABR	2.284.786,54	576,40	45	97,83	0,00	28,57	66,67
	MAR	2.168.704,03	622,66	45	97,83	18,42	28,57	21,62
	FEV	1.884.467,54	626,47	38	82,61	26,67	8,57	90
2014	TOTAL	23.720.806,62	6.475,72	428				
	DEZ	1.968.881,93	615,46	35	76,09	-2,78	-22,22	-22,22
	NOV	1.809.210,46	506,80	36	78,26	-29,41	-20	50
	OUT	2.224.104,15	610,34	51	110,87	96,15	13,33	75,86
	SET	1.663.032,12	365,59	26	56,52	13,04	-42,22	-7,14
	AGO	1.229.848,87	363,06	23	50	-28,13	-48,89	-25,81
	JUL	1.596.783,52	537,36	32	69,57	-45,76	-28,89	28
	JUN	3.729.956,40	930,69	59	128,26	43,9	31,11	13,46
	MAI	2.903.295,07	680,27	41	89,13	51,85	-8,89	51,85
	ABR	1.426.163,95	419,70	27	58,7	-27,03	-40	-20,59
	MAR	2.251.156,39	563,58	37	80,43	85	-17,78	0
	FEV	688.074,15	201,27	20	43,48	-51,22	-55,56	33,33
2013	TOTAL	2.230.299,61	681,60	41	89,13	-8,89	-8,89	28,13
	DEZ	17.373.457,66	5.625,88	379				
	NOV	2.882.879,61	739,62	45	97,83	87,5	36,36	36,36
	OUT	1.289.222,01	384,34	24	52,17	-17,24	-27,27	9,09
	SET	1.213.118,58	341,30	29	63,04	3,57	-12,12	-14,71
	AGO	1.352.309,64	427,00	28	60,87	-9,68	-15,15	-9,68
	JUL	1.623.539,49	509,00	31	67,39	24	-6,06	10,71
	JUN	838.262,69	343,44	25	54,35	-51,92	-24,24	8,7
	MAI	1.719.365,17	622,40	52	113,04	92,59	57,58	-7,14
	ABR	1.159.881,76	433,38	27	58,7	-20,59	-18,18	-46
	MAR	1.624.133,72	573,90	34	73,91	-8,11	3,03	-2,86
	FEV	1.405.193,94	495,82	37	80,43	146,67	12,12	-24,49
2012	TOTAL	769.821,38	265,76	15	32,61	-53,13	-54,55	-46,43
	DEZ	1.495.729,67	489,92	32	69,57	-3,03	-3,03	6,67
	NOV	14.653.304,13	5.750,84	419				
	OUT	1.356.506,78	399,28	33	71,74	50	22,22	22,22
	SET	800.253,44	307,02	22	47,83	-35,29	-18,52	-37,14
	AGO	1.394.838,24	480,38	34	73,91	9,68	25,93	126,67
	JUL	1.108.664,02	396,01	31	67,39	10,71	14,81	-11,43
	JUN	979.924,08	408,16	28	60,87	21,74	3,7	-46,15
	MAI	659.031,52	287,68	23	50	-58,93	-14,81	-36,11
	ABR	2.021.825,69	890,58	56	121,74	12	107,41	124
	MAR	1.628.386,69	655,89	50	108,7	42,86	85,19	35,14
	FEV	1.333.205,84	558,94	35	76,09	-28,57	29,63	2,94
2011	TOTAL	1.409.554,14	604,57	49	106,52	75	81,48	2,08
	DEZ	905.595,98	359,06	28	60,87	-6,67	3,7	-30
	NOV	1.055.517,71	403,27	30	65,22	11,11	11,11	-6,25
	OUT	12.107.954,50	5.846,09	416				
	SET	1.017.786,57	541,08	27	58,7	-22,86	-41,3	-41,3
	AGO	1.067.015,26	410,79	35	76,09	133,33	-23,91	0
	JUL	534.735,99	219,06	15	32,61	-57,14	-67,39	-58,33
	JUN	1.107.117,94	443,78	35	76,09	-32,69	-23,91	-2,78
	MAI	1.709.066,59	801,95	52	113,04	44,44	13,04	48,57
	ABR	933.441,27	456,81	36	78,26	44	-21,74	0
	MAR	670.824,26	358,68	25	54,35	-32,43	-45,65	-43,18
	FEV	940.392,49	491,03	37	80,43	8,82	-19,57	19,35
2010	TOTAL	915.914,43	438,76	34	73,91	-29,17	-26,09	0
	DEZ	1.077.283,14	590,62	48	104,35	20	4,35	41,18
	NOV	1.165.993,59	629,75	40	86,96	25	-13,04	81,82
	OUT	968.382,97	463,78	32	69,57	-30,43	-30,43	-23,81
	SET							
	AGO							
	JUL							
	JUN							
	MAI							
	ABR							
	MAR							
	FEV							
	JAN							

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 4a: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das salas, jan/11 - dez/15

Período		Salas						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	465.986.175,59	99.450,93	1.181				
	DEZ	18.267.191,01	3.952,21	63	36,42	-25,88	-37,62	-37,62
	NOV	24.826.095,24	6.136,96	85	49,13	-24,78	-15,84	-43,71
	OUT	29.958.316,79	6.816,85	113	65,32	7,62	11,88	-30,25
	SET	45.024.962,75	9.828,94	105	60,69	6,06	3,96	-25,00
	AGO	30.042.313,91	7.117,89	99	57,23	-43,43	-1,98	-59,76
	JUL	84.370.419,00	17.573,27	175	101,16	59,09	73,27	62,04
	JUN	35.315.398,23	7.622,36	110	63,58	13,40	8,91	-5,98
	MAI	32.262.521,29	6.742,58	97	56,07	6,59	-3,96	-11,82
	ABR	66.479.461,63	15.170,06	91	52,60	-2,15	-9,90	-8,08
	MAR	35.773.868,82	6.704,70	93	53,76	14,81	-7,92	-9,71
	FEV	34.271.972,39	6.549,18	81	46,82	17,39	-19,8	17,39
	JAN	29.393.654,53	5.235,93	69	39,88	-31,68	-31,68	-39,47
2014	TOTAL	635.745.743,42	136.301,81	1.520				
	DEZ	45.215.735,65	9.619,72	101	58,38	-33,11	-43,89	-43,89
	NOV	76.676.229,46	16.375,35	151	87,28	-6,79	-16,11	81,93
	OUT	84.999.602,35	17.587,53	162	93,64	15,71	-10	47,27
	SET	39.702.995,17	9.650,46	140	80,92	-43,09	-22,22	89,19
	AGO	76.071.551,25	15.255,81	246	142,2	127,78	36,67	20
	JUL	40.819.333,24	8.864,51	108	62,43	-7,69	-40	184,21
	JUN	29.714.182,71	7.093,23	117	67,63	6,36	-35	46,25
	MAI	34.767.662,29	7.456,65	110	63,58	11,11	-38,89	0,92
	ABR	54.293.627,20	10.677,21	99	57,23	-3,88	-45	13,79
	MAR	60.346.778,58	11.045,90	103	59,54	49,28	-42,78	-46,91
	FEV	32.192.096,13	7.398,60	69	39,88	-39,47	-61,67	-16,87
	JAN	60.945.949,39	15.276,84	114	65,9	-36,67	-36,67	22,58
2013	TOTAL	314.649.387,40	92.507,14	1.336				
	DEZ	51.514.845,74	15.333,46	180	104,05	116,87	62,16	62,16
	NOV	30.984.134,56	8.240,29	83	47,98	-24,55	-25,23	-22,43
	OUT	18.870.583,75	6.289,87	110	63,58	48,65	-0,9	-23,08
	SET	16.323.782,06	5.143,77	74	42,77	-63,9	-33,33	-22,11
	AGO	77.157.268,28	14.587,29	205	118,5	439,47	84,68	58,91
	JUL	7.914.254,69	3.114,44	38	21,97	-52,5	-65,77	-69,6
	JUN	18.693.895,50	5.430,22	80	46,24	-26,61	-27,93	-29,82
	MAI	20.593.312,41	7.328,13	109	63,01	25,29	-1,8	-36,26
	ABR	13.309.121,73	4.984,05	87	50,29	-55,15	-21,62	-28,69
	MAR	34.465.515,39	12.376,83	194	112,14	133,73	74,77	-1,52
	FEV	14.316.046,66	5.661,32	83	47,98	-10,75	-25,23	-43,92
	JAN	10.506.626,63	4.017,47	93	53,76	-16,22	-16,22	-16,96
2012	TOTAL	346.076.851,93	122.821,73	1.574				
	DEZ	19.490.960,74	6.935,57	111	64,16	3,74	-31,48	-31,48
	NOV	17.686.798,52	6.700,40	107	61,85	-25,17	-33,95	-0,93
	OUT	63.873.884,52	15.170,39	143	82,66	50,53	-11,73	44,44
	SET	19.110.352,89	6.739,93	95	54,91	-26,36	-41,36	-17,39
	AGO	30.138.837,38	12.183,13	129	74,57	3,2	-20,37	6,61
	JUL	27.558.400,91	13.735,83	125	72,25	9,65	-22,84	-10,07
	JUN	23.169.364,20	8.570,15	114	65,9	-33,33	-29,63	-8,06
	MAI	30.493.227,99	10.409,37	171	98,84	40,16	5,56	24,82
	ABR	27.663.659,59	10.412,97	122	70,52	-38,07	-24,69	-20,78
	MAR	42.961.981,94	14.470,21	197	113,87	33,11	21,6	49,24
	FEV	21.715.704,31	8.959,23	148	85,55	32,14	-8,64	-31,8
	JAN	22.213.678,94	8.534,55	112	64,74	-30,86	-30,86	-17,65
2011	TOTAL	259.190.564,22	112.565,78	1.644				
	DEZ	25.486.159,15	10.969,58	162	93,64	50	-12,9	-12,9
	NOV	20.690.817,91	7.262,11	108	62,43	9,09	-41,94	-16,92
	OUT	17.307.251,76	7.261,45	99	57,23	-13,91	-46,77	-26,12
	SET	25.455.934,91	10.462,73	115	66,47	-4,96	-38,17	-21,77
	AGO	13.593.365,98	7.588,13	121	69,94	-12,95	-34,95	-48,29
	JUL	32.351.381,20	9.814,51	139	80,35	12,1	-25,27	16,81
	JUN	17.577.882,85	8.504,43	124	71,68	-9,49	-33,33	-56,94
	MAI	22.008.929,73	9.671,77	137	79,19	-11,04	-26,34	14,17
	ABR	25.339.363,36	10.595,76	154	89,02	16,67	-17,2	35,09
	MAR	11.714.834,08	6.243,60	132	76,3	-39,17	-29,03	-15,92
	FEV	29.358.945,84	13.330,91	217	125,43	59,56	16,67	45,64
	JAN	18.305.697,45	10.860,80	136	78,61	-26,88	-26,88	17,24

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 4b: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das **lojas**, jan/11 - dez/15

Período		Lojas						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	382.890.338,33	83.293,09	528				
	DEZ	58.809.470,28	14.217,90	40	40,82	8,11	-20,00	-20,00
	NOV	33.657.248,17	5.736,59	37	37,76	-2,63	-26,00	-13,95
	OUT	12.383.369,17	2.570,68	38	38,78	-13,64	-24,00	-22,45
	SET	26.819.943,32	5.919,47	44	44,90	-16,98	-12,00	-32,31
	AGO	38.793.466,54	5.015,14	53	54,08	-8,62	6,00	-8,62
	JUL	37.725.759,43	11.894,00	58	59,18	28,89	16,00	9,43
	JUN	41.063.054,49	10.063,07	45	45,92	21,62	-10,00	9,76
	MAI	38.055.354,72	7.567,84	37	37,76	-28,85	-26,00	12,12
	ABR	29.660.796,13	6.095,66	52	53,06	33,33	4,00	44,44
	MAR	28.934.988,11	6.626,87	39	39,8	14,71	-22	-7,14
2014	FEV	15.359.669,15	2.589,74	34	34,69	-33,33	-32	-24,44
	JAN	21.627.218,82	4.996,13	51	52,04	2	2	8,51
	TOTAL	382.990.172,79	91.759,41	562				
	DEZ	26.502.755,88	6.546,76	50	51,02	16,28	-54,13	-54,13
	NOV	57.217.171,84	14.679,36	43	43,88	-12,24	-60,55	-28,33
	OUT	42.838.446,54	9.524,77	49	50	-24,62	-55,05	-10,91
	SET	46.078.340,01	8.975,19	65	66,33	12,07	-40,37	-15,58
	AGO	45.026.432,06	10.879,29	58	59,18	9,43	-46,79	-18,31
	JUL	22.017.485,57	6.076,47	53	54,08	29,27	-51,38	55,88
	JUN	26.077.396,70	5.846,22	41	41,84	24,24	-62,39	-49,38
	MAI	17.908.919,99	3.661,63	33	33,67	-8,33	-69,72	-47,62
2013	ABR	14.095.300,06	4.219,68	36	36,73	-14,29	-66,97	-63,64
	MAR	17.529.023,17	4.454,94	42	42,86	-6,67	-61,47	-20,75
	FEV	29.577.095,21	7.061,25	45	45,92	-4,26	-58,72	-27,42
	JAN	38.121.805,76	9.833,85	47	47,96	-56,88	-56,88	-26,56
	TOTAL	511.052.403,50	124.173,57	828				
	DEZ	85.070.678,80	14.704,50	109	111,22	81,67	81,67	81,67
	NOV	50.083.349,98	12.424,53	60	61,22	9,09	0	-1,64
	OUT	83.480.056,01	26.444,83	55	56,12	-28,57	-8,33	7,84
	SET	46.524.923,42	8.586,92	77	78,57	8,45	28,33	75
	AGO	26.756.393,74	6.605,63	71	72,45	108,82	18,33	20,34
	JUL	7.733.795,40	1.847,44	34	34,69	-58,02	-43,33	-17,07
2012	JUN	37.834.823,71	7.906,73	81	82,65	28,57	35	65,31
	MAI	37.629.036,03	9.662,78	63	64,29	-36,36	5	23,53
	ABR	55.039.929,99	14.562,50	99	101,02	86,79	65	175
	MAR	19.485.716,63	5.028,37	53	54,08	-14,52	-11,67	-10,17
	FEV	24.400.475,27	6.893,56	62	63,27	-3,13	3,33	55
	JAN	37.013.224,52	9.505,78	64	65,31	6,67	6,67	1,59
	TOTAL	361.623.020,84	110.754,85	614				
	DEZ	27.790.064,36	8.021,93	60	61,22	-1,64	-16,67	-16,67
	NOV	49.517.072,25	12.581,78	61	62,24	19,61	-15,28	35,56
	OUT	34.865.146,18	8.621,54	51	52,04	15,91	-29,17	-10,53
	SET	42.370.808,34	17.366,18	44	44,9	-25,42	-38,89	-33,33
2011	AGO	32.680.690,09	10.465,79	59	60,2	43,9	-18,06	7,27
	JUL	14.702.496,71	5.115,05	41	41,84	-16,33	-43,06	-24,07
	JUN	31.491.745,40	9.085,11	49	50	-3,92	-31,94	-12,5
	MAI	26.450.510,48	8.823,50	51	52,04	41,67	-29,17	-43,33
	ABR	13.900.536,56	4.538,12	36	36,73	-38,98	-50	-37,93
	MAR	33.705.224,77	11.323,37	59	60,2	47,5	-18,06	-20,27
	FEV	24.109.477,07	5.180,10	40	40,82	-36,51	-44,44	-38,46
	JAN	30.039.248,63	9.632,38	63	64,29	-12,5	-12,5	16,67
	TOTAL	422.644.159,30	168.634,61	746				
	DEZ	75.633.141,18	23.434,53	72	73,47	60	-6,49	-6,49
	NOV	59.919.204,43	29.942,76	45	45,92	-21,05	-41,56	-45,78
	OUT	32.306.789,80	12.549,14	57	58,16	-13,64	-25,97	9,62
2010	SET	46.767.779,24	11.530,40	66	67,35	20	-14,29	-15,38
	AGO	24.157.007,71	9.755,24	55	56,12	1,85	-28,57	-35,29
	JUL	23.164.105,03	9.041,60	54	55,1	-3,57	-29,87	-20,59
	JUN	24.562.607,09	17.883,99	56	57,14	-37,78	-27,27	-3,45
	MAI	44.286.485,52	18.396,44	90	91,84	55,17	16,88	-3,23
	ABR	22.264.716,34	8.159,44	58	59,18	-21,62	-24,68	-22,67
	MAR	31.565.418,08	13.980,79	74	75,51	13,85	-3,9	-6,33
	FEV	21.646.501,82	7.552,48	65	66,33	20,37	-15,58	0
	JAN	16.370.403,06	6.407,80	54	55,1	-29,87	-29,87	-32,5

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 4c: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **galpões**, jan/11 - dez/15

Período		Galpões						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	Ano	12 meses
2015	TOTAL	136.280.418,36	47.751,62	102				
	DEZ	4.493.289,19	2.081,52	5	26,32	-16,67	-44,44	-44,44
	NOV	5.407.862,74	1.837,22	6	31,58	-68,42	-33,33	-53,85
	OUT	24.226.068,99	11.485,61	19	100,00	280,00	111,11	35,71
	SET	4.079.291,86	3.220,05	5	26,32	-28,57	-44,44	-58,33
	AGO	8.058.699,37	2.138,38	7	36,84	40,00	-22,22	16,67
	JUL	3.603.059,08	1.108,00	5	26,32	-50,00	-44,44	-44,44
	JUN	8.480.450,39	1.953,00	10	52,63	25,00	11,11	100,00
	MAI	12.503.851,40	3.591,45	8	42,11	-42,86	-11,11	14,29
	ABR	23.176.544,31	8.735,82	14	73,68	27,27	55,56	7,69
	MAR	23.697.150,94	4.638,57	11	57,89	57,14	22,22	37,5
	FEV	7.555.422,79	2.315,00	7	36,84	40	-22,22	16,67
	JAN	10.998.727,30	4.647,00	5	26,32	-44,44	-44,44	-54,55
2014	TOTAL	135.853.886,54	53.559,07	113				
	DEZ	18.596.754,91	4.630,36	9	47,37	-30,77	-52,63	-52,63
	NOV	17.260.952,94	7.892,31	13	68,42	-7,14	-31,58	62,5
	OUT	9.850.410,43	5.074,49	14	73,68	16,67	-26,32	133,33
	SET	29.752.792,06	9.234,71	12	63,16	100	-36,84	-29,41
	AGO	4.522.583,40	2.049,65	6	31,58	-33,33	-68,42	-57,14
	JUL	4.074.526,89	2.135,24	9	47,37	80	-52,63	12,5
	JUN	4.880.332,70	1.838,00	5	26,32	-28,57	-73,68	-64,29
	MAI	12.281.266,32	6.759,27	7	36,84	-46,15	-63,16	-53,33
	ABR	11.962.396,95	5.347,74	13	68,42	62,5	-31,58	18,18
	MAR	5.709.744,10	3.080,17	8	42,11	33,33	-57,89	0
	FEV	4.799.196,80	1.594,00	6	31,58	-45,45	-68,42	0
	JAN	12.162.929,04	3.923,13	11	57,89	-42,11	-42,11	-15,38
2013	TOTAL	192.236.979,53	62.675,90	139				
	DEZ	30.871.707,07	9.209,50	19	100	137,5	11,76	11,76
	NOV	8.168.128,00	2.314,00	8	42,11	33,33	-52,94	14,29
	OUT	31.136.319,54	3.824,46	6	31,58	-64,71	-64,71	-62,5
	SET	21.307.671,93	9.051,93	17	89,47	21,43	0	6,25
	AGO	10.406.758,19	4.485,50	14	73,68	75	-17,65	0
	JUL	10.503.332,14	3.818,00	8	42,11	-42,86	-52,94	-33,33
	JUN	10.770.689,96	5.695,58	14	73,68	-6,67	-17,65	75
	MAI	9.702.257,24	4.957,25	15	78,95	36,36	-11,76	36,36
	ABR	14.131.934,07	3.595,50	11	57,89	37,5	-35,29	-42,11
	MAR	20.646.581,41	5.148,31	8	42,11	33,33	-52,94	-38,46
	FEV	10.610.997,35	4.496,00	6	31,58	-53,85	-64,71	-62,5
	JAN	13.980.602,63	6.079,87	13	68,42	-23,53	-23,53	-18,75
2012	TOTAL	158.504.890,32	84.671,77	165				
	DEZ	8.218.902,09	4.392,22	17	89,47	142,86	-32	-32
	NOV	10.779.973,73	3.959,79	7	36,84	-56,25	-72	-41,67
	OUT	14.853.993,66	7.889,04	16	84,21	0	-36	-15,79
	SET	20.439.078,56	8.723,26	16	84,21	14,29	-36	-15,79
	AGO	22.744.599,91	9.673,91	14	73,68	16,67	-44	-41,67
	JUL	14.757.927,83	7.483,87	12	63,16	50	-52	-42,86
	JUN	5.434.298,70	3.606,88	8	42,11	-27,27	-68	-46,67
	MAI	8.991.195,99	5.672,10	11	57,89	-42,11	-56	-35,29
	ABR	15.337.309,89	9.126,34	19	100	46,15	-24	5,56
	MAR	9.369.607,00	5.143,27	13	68,42	-18,75	-48	-50
	FEV	14.032.346,00	10.463,40	16	84,21	0	-36	-5,88
	JAN	13.545.656,96	8.537,69	16	84,21	-36	-36	-23,81
2011	TOTAL	329.589.730,32	174.410,93	234				
	DEZ	23.427.585,24	6.172,36	25	131,58	108,33	19,05	19,05
	NOV	6.126.535,31	2.593,24	12	63,16	-36,84	-42,86	-7,69
	OUT	12.923.913,08	8.026,02	19	100	0	-9,52	72,73
	SET	11.401.256,12	8.325,16	19	100	-20,83	-9,52	35,71
	AGO	19.176.620,42	9.460,56	24	126,32	14,29	14,29	41,18
	JUL	14.030.027,97	7.279,41	21	110,53	40	0	5
	JUN	122.652.994,87	85.372,26	15	78,95	-11,76	-28,57	25
	MAI	17.183.621,21	6.262,46	17	89,47	-5,56	-19,05	70
	ABR	11.348.389,80	8.060,60	18	94,74	-30,77	-14,29	80
	MAR	13.903.828,65	11.364,45	26	136,84	52,94	23,81	4
	FEV	59.584.720,86	12.140,25	17	89,47	-19,05	-19,05	6,25
	JAN	17.830.236,79	9.354,16	21	110,53	0	0	10,53

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 4d: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações das **vagas comerciais**, jan/11 - dez/15

Período		Vagas comerciais						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	73.251.720,39	20.983,07	926				
	DEZ	16.325.916,11	5.209,06	163	258,73	226,00	120,27	120,27
	NOV	2.327.661,89	658,33	50	79,37	-60,00	-32,43	-62,69
	OUT	6.147.148,15	2.022,30	125	198,41	50,60	68,92	-33,86
	SET	3.890.341,98	1.245,69	83	131,75	59,62	12,16	1,22
	AGO	3.026.677,72	713,80	52	82,54	-45,26	-29,73	-79,77
	JUL	8.158.851,29	2.964,57	95	150,79	-17,39	28,38	63,79
	JUN	5.928.693,35	1.668,07	115	182,54	130,00	55,41	167,44
	MAI	3.183.174,27	1.130,23	50	79,37	13,64	-32,43	-15,25
	ABR	5.193.892,34	1.359,99	44	69,84	-22,81	-40,54	-72,50
	MAR	3.000.284,19	691,83	57	90,48	35,71	-22,97	5,56
	FEV	11.941.856,51	2.532,09	42	66,67	-16	-43,24	82,61
2014	TOTAL	4.127.222,59	787,11	50	79,37	-32,43	-32,43	31,58
	DEZ	79.312.965,92	19.505,76	1.171				
	NOV	4.166.971,36	1.092,14	74	117,46	-44,78	-7,5	-7,5
	OUT	9.151.306,12	2.072,99	134	212,7	-29,1	67,5	152,83
	SET	15.297.540,72	3.495,28	189	300	130,49	136,25	440
	AGO	5.713.644,81	1.254,39	82	130,16	-68,09	2,5	95,24
	JUL	16.124.927,30	4.128,14	257	407,94	343,1	221,25	47,7
	JUN	5.716.567,63	1.226,31	58	92,06	34,88	-27,5	544,44
	MAI	3.281.019,25	909,24	43	68,25	-27,12	-46,25	7,5
	ABR	3.312.993,05	911,97	59	93,65	-63,13	-26,25	-9,23
	MAR	8.357.553,78	2.066,12	160	253,97	196,3	100	384,85
	FEV	3.262.389,43	900,81	54	85,71	134,78	-32,5	-11,48
2013	TOTAL	2.776.166,97	888,68	23	36,51	-39,47	-71,25	-41,03
	DEZ	2.151.885,50	559,69	38	60,32	-52,5	-52,5	100
	NOV	50.167.068,99	14.854,70	650				
	OUT	4.101.029,01	1.242,94	80	126,98	50,94	116,22	116,22
	SET	21.075.580,01	5.173,16	53	84,13	51,43	43,24	-36,9
	AGO	1.533.139,48	471,35	35	55,56	-16,67	-5,41	-45,31
	JUL	3.189.881,27	1.116,67	42	66,67	-75,86	13,51	-4,55
	JUN	6.966.295,73	2.202,51	174	276,19	1833,33	370,27	107,14
	MAI	1.372.524,45	230,77	9	14,29	-77,5	-75,68	-86,57
	ABR	1.845.575,76	778,32	40	63,49	-38,46	8,11	-43,66
	MAR	2.067.378,75	761,83	65	103,17	96,97	75,68	0
	FEV	1.624.142,24	615,36	33	52,38	-45,9	-10,81	-37,74
2012	TOTAL	3.708.450,98	1.278,75	61	96,83	56,41	64,86	-26,51
	DEZ	1.880.762,18	694,03	39	61,9	105,26	5,41	-37,1
	NOV	802.309,13	289,01	19	30,16	-48,65	-48,65	-77,38
	OUT	37.825.554,61	16.174,54	798				
	SET	1.626.580,36	745,05	37	58,73	-55,95	-65,09	-65,09
	AGO	2.675.019,95	870,36	84	133,33	31,25	-20,75	18,31
	JUL	2.858.676,41	878,66	64	101,59	45,45	-39,62	-53,96
	JUN	2.452.956,57	996,33	44	69,84	-47,62	-58,49	-53,68
	MAI	4.818.819,70	2.023,31	84	133,33	25,37	-20,75	-44,37
	ABR	2.223.819,93	942,43	67	106,35	-5,63	-36,79	17,54
	MAR	2.391.786,69	934,77	71	112,7	9,23	-33,02	-44,09
	FEV	2.397.424,48	983,10	65	103,17	22,64	-38,68	41,3
2011	TOTAL	1.751.525,62	794,10	53	84,13	-36,14	-50	-50,47
	DEZ	2.690.092,53	1.357,87	83	131,75	33,87	-21,7	118,42
	NOV	9.417.977,12	4.482,97	62	98,41	-26,19	-41,51	-58,67
	OUT	2.520.875,25	1.165,59	84	133,33	-20,75	-20,75	3,7
	SET	36.387.149,75	18.583,43	1.168				
	AGO	2.662.148,99	1.340,71	106	168,25	49,3	-7,02	-7,02
	JUL	1.683.309,02	1.112,81	71	112,7	-48,92	-37,72	39,22
	JUN	3.708.905,38	1.771,81	139	220,63	46,32	21,93	183,67
	MAI	3.283.991,67	1.608,91	95	150,79	-37,09	-16,67	75,93
	ABR	5.928.483,92	2.794,95	151	239,68	164,91	32,46	-19,25
	MAR	1.500.885,61	800,75	57	90,48	-55,12	-50	18,75
	FEV	3.743.914,24	2.090,40	127	201,59	176,09	11,4	-33,16
	JAN	1.126.476,72	683,44	46	73,02	-57,01	-59,65	-22,03

Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 5: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **lotes vagos**, jan/11 - dez/15

Período		Lotes vagos						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	368.557.131,51	564.769,43	852				
	DEZ	20.727.333,69	41.814,84	64	32,16	-7,25	-42,34	-42,34
	NOV	27.727.827,78	28.663,89	69	34,67	46,81	-37,84	-6,76
	OUT	15.692.358,99	21.799,24	47	23,62	-47,78	-57,66	-35,62
	SET	32.003.337,68	53.378,74	90	45,23	28,57	-18,92	8,43
	AGO	30.495.009,62	32.284,77	70	35,18	11,11	-36,94	-18,60
	JUL	28.837.867,23	29.508,88	63	31,66	40,00	-43,24	-8,70
	JUN	51.525.913,54	103.053,85	45	22,61	-4,26	-59,46	-30,77
	MAI	20.357.878,45	25.356,21	47	23,62	-70,06	-57,66	-38,16
	ABR	58.652.402,10	81.779,98	157	78,89	141,54	41,44	52,43
	MAR	25.096.964,37	37.710,72	65	32,66	27,45	-41,44	-46,72
	FEV	24.580.613,83	61.688,47	51	25,63	-39,29	-54,05	-22,73
	JAN	32.859.624,23	47.729,84	84	42,21	-24,32	-24,32	3,7
2014	TOTAL	447.445.811,68	1.239.184,57	1.009				
	DEZ	53.367.693,75	727.304,09	111	55,78	50	4,72	4,72
	NOV	40.397.096,45	46.342,02	74	37,19	1,37	-30,19	-13,95
	OUT	35.210.557,09	55.240,99	73	36,68	-12,05	-31,13	-33,03
	SET	39.519.859,28	45.607,86	83	41,71	-3,49	-21,7	7,79
	AGO	42.186.867,80	48.861,94	86	43,22	24,64	-18,87	-14,85
	JUL	27.353.329,49	40.164,94	69	34,67	6,15	-34,91	-17,86
	JUN	35.642.575,83	63.018,52	65	32,66	-14,47	-38,68	-7,14
	MAI	40.378.365,93	38.026,68	76	38,19	-26,21	-28,3	-26,92
	ABR	34.738.266,90	46.484,31	103	51,76	-15,57	-2,83	-41,81
	MAR	36.501.431,12	51.222,85	122	61,31	84,85	15,09	23,23
	FEV	32.955.854,16	37.612,38	66	33,17	-18,52	-37,74	-2,94
	JAN	29.193.913,88	39.297,99	81	40,7	-23,58	-23,58	-24,3
2013	TOTAL	484.198.843,99	648.986,86	1.188				
	DEZ	39.738.347,07	46.688,82	106	53,27	23,26	0	0
	NOV	42.702.673,66	60.889,94	86	43,22	-21,1	-18,87	24,64
	OUT	38.717.515,04	65.576,74	109	54,77	41,56	2,83	-15,5
	SET	33.027.184,50	46.574,10	77	38,69	-23,76	-27,36	-4,94
	AGO	34.940.551,88	48.400,64	101	50,75	20,24	-4,72	-12,93
	JUL	31.446.659,23	55.808,37	84	42,21	20	-20,75	-18,45
	JUN	32.471.368,77	29.740,25	70	35,18	-32,69	-33,96	-33,96
	MAI	43.828.329,79	61.036,43	104	52,26	-41,24	-1,89	-7,14
	ABR	73.747.039,28	72.302,88	177	88,94	78,79	66,98	5,36
	MAR	33.928.052,35	46.162,12	99	49,75	45,59	-6,6	-30,28
	FEV	42.148.380,83	67.758,86	68	34,17	-36,45	-35,85	-17,07
	JAN	37.502.741,59	48.047,71	107	53,77	0,94	0,94	13,83
2012	TOTAL	518.712.803,44	838.362,37	1.308				
	DEZ	46.786.612,21	91.385,92	106	53,27	53,62	-20,3	-20,3
	NOV	32.187.765,18	112.709,16	69	34,67	-46,51	-48,12	-33,65
	OUT	99.895.379,13	102.313,86	129	64,82	59,26	-3,01	25,24
	SET	25.050.585,59	36.540,85	81	40,7	-30,17	-39,1	-35,71
	AGO	41.767.218,38	76.421,85	116	58,29	12,62	-12,78	-34,46
	JUL	28.070.510,50	44.576,42	103	51,76	-2,83	-22,56	-34,39
	JUN	49.054.901,32	65.034,08	106	53,27	-5,36	-20,3	-37,28
	MAI	33.130.068,76	47.787,69	112	56,28	-33,33	-15,79	-61,77
	ABR	63.629.372,11	112.711,02	168	84,42	18,31	26,32	43,59
	MAR	38.952.989,31	60.675,00	142	71,36	73,17	6,77	6,77
	FEV	23.284.982,47	42.502,92	82	41,21	-12,77	-38,35	-30,51
	JAN	36.902.418,48	45.703,60	94	47,24	-29,32	-29,32	-32,86
2011	TOTAL	480.675.278,46	1.063.500,56	1.770				
	DEZ	47.089.373,00	73.247,91	133	66,83	27,88	-12,5	-12,5
	NOV	31.014.201,56	68.524,41	104	52,26	0,97	-31,58	-22,96
	OUT	26.092.527,16	43.937,80	103	51,76	-18,25	-32,24	-39,77
	SET	32.111.017,72	58.869,10	126	63,32	-28,81	-17,11	-22,22
	AGO	42.658.911,26	94.398,42	177	88,94	12,74	16,45	-0,56
	JUL	46.989.117,46	93.874,90	157	78,89	-7,1	3,29	-22,66
	JUN	68.932.990,11	111.182,80	169	84,92	-42,32	11,18	49,56
	MAI	44.047.020,29	160.710,90	293	147,24	150,43	92,76	76,51
	ABR	31.228.751,18	58.407,97	117	58,79	-12,03	-23,03	-19,31
	MAR	39.255.185,31	117.553,34	133	66,83	12,71	-12,5	-30,37
	FEV	26.296.469,13	83.890,92	118	59,3	-15,71	-22,37	-11,94
	JAN	44.959.714,28	98.902,09	140	70,35	-7,89	-7,89	-6,67

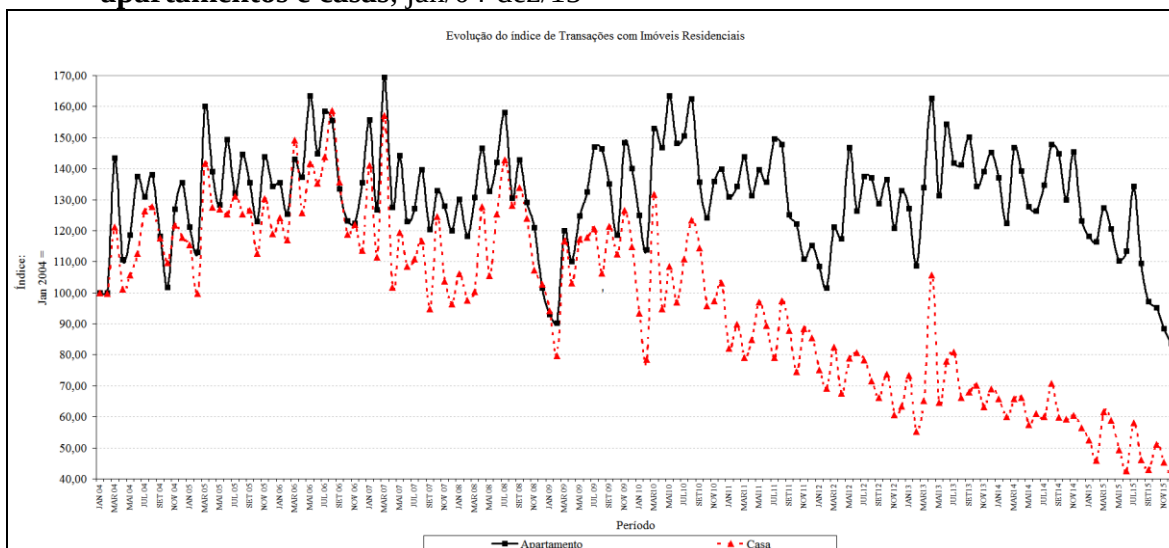
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Tabela 6: Belo Horizonte, evolução do valor total mensal das transações (R\$), da área total mensal transacionada (m2), do número de transações, do índice do número de transações e das variações (%) das transações dos **imóveis residenciais, comerciais e lotes vagos**,
jan/11 - dez/15

Período		Imóveis residenciais, comerciais e lotes vagos						
		Valor Total (R\$)	Área Total Transacionada (m2)	Nº de transações	Índice do nº de transações: Jan 2004 = 100	Variações (%)		
						mês	ano	12 meses
2015	TOTAL	9.664.000.258,66	3.079.363,79	22.209	-	-	-	-
	DEZ	665.065.336,55	214.721,02	1.520	68,41	-0,20	-27,48	-27,48
	NOV	662.767.462,51	199.928,87	1.522	68,50	-11,05	-27,39	-38,10
	OUT	692.508.379,25	211.222,83	1.711	77,00	1,60	-18,37	-27,19
	SET	733.830.450,91	239.871,19	1.684	75,79	-7,06	-19,66	-29,63
	AGO	808.582.763,59	236.549,18	1.812	81,55	-21,05	-13,55	-33,70
	JUL	918.959.347,51	279.923,75	2.295	103,29	20,66	9,49	4,27
	JUN	838.991.029,01	316.206,46	1.902	85,60	5,67	-9,26	-9,21
	MAI	821.407.136,12	243.870,63	1.800	81,01	-13,79	-14,12	-14,29
	ABR	975.115.124,49	325.410,86	2.088	93,97	-0,38	-0,38	-12,71
	MAR	939.679.109,21	280.283,34	2.096	94,33	13,11	0	-12,63
	FEV	788.114.826,89	266.516,07	1.853	83,39	-3,74	-11,59	-4,83
	JAN	818.979.292,62	264.809,31	1.925	86,63	-8,16	-8,16	-14,6
2014	TOTAL	11.725.972.135,40	4.408.322,77	27.419	-	-	-	-
	DEZ	913.400.401,32	963.052,90	2.096	94,33	-14,76	-18,54	-18,54
	NOV	1.112.438.109,65	339.165,00	2.459	110,67	4,64	-4,43	9,68
	OUT	1.010.745.077,39	327.518,06	2.350	105,76	-1,8	-8,67	4,68
	SET	978.819.569,74	313.302,89	2.393	107,7	-12,44	-7	-0,29
	AGO	1.072.240.466,94	337.611,03	2.733	123	24,17	6,22	6,3
	JUL	903.209.124,80	302.662,78	2.201	99,05	5,06	-14,46	-1,43
	JUN	846.423.630,82	295.910,81	2.095	94,28	-0,24	-18,58	-16,6
	MAI	913.056.757,69	282.555,98	2.100	94,51	-12,21	-18,38	-5,62
	ABR	981.541.217,90	313.852,96	2.392	107,65	-0,29	-7,03	-15,15
	MAR	1.095.627.146,92	340.230,88	2.399	107,97	23,22	-6,76	2,57
	FEV	872.129.658,30	274.473,44	1.947	87,62	-13,62	-24,33	7,87
	JAN	1.017.983.420,15	317.986,04	2.254	101,44	-12,4	-12,4	5,03
2013	TOTAL	11.203.820.807,31	3.918.979,51	28.110	-	-	-	-
	DEZ	1.202.746.476,66	367.663,36	2.573	115,8	14,76	15,69	15,69
	NOV	1.006.902.913,12	339.880,24	2.242	100,9	-0,13	0,81	9,15
	OUT	962.321.992,81	342.844,28	2.245	101,04	-6,46	0,94	-5,27
	SET	949.970.788,46	325.406,41	2.400	108,01	-6,65	7,91	12,57
	AGO	995.742.424,82	327.315,81	2.571	115,71	15,14	15,6	8,3
	JUL	771.395.091,06	300.844,13	2.233	100,5	-11,11	0,4	-4,69
	JUN	944.932.093,60	311.325,17	2.512	113,05	12,9	12,95	11,74
	MAI	835.585.441,59	312.868,02	2.225	100,14	-21,07	0,04	-12,54
	ABR	1.125.978.113,58	403.262,58	2.819	126,87	20,52	26,75	32,78
	MAR	855.687.463,41	300.939,81	2.339	105,27	29,58	5,17	0,3
	FEV	731.581.723,74	279.054,96	1.805	81,23	-15,89	-18,84	-3,68
	JAN	820.976.284,46	286.150,03	2.146	96,58	-3,51	-3,51	7,19
2012	TOTAL	9.609.988.027,17	3.999.926,17	26.620	-	-	-	-
	DEZ	840.121.611,05	352.083,90	2.224	100,09	8,28	-0,94	-0,94
	NOV	796.504.388,20	356.798,62	2.054	92,44	-13,33	-8,51	-0,48
	OUT	1.006.708.075,76	394.872,90	2.370	106,66	11,16	5,57	7,53
	SET	808.435.956,70	301.669,11	2.132	95,95	-10,19	-5,03	-8,02
	AGO	861.535.566,47	360.624,13	2.374	106,84	1,32	5,75	-13,29
	JUL	773.884.857,37	322.150,04	2.343	105,45	4,23	4,37	-9,82
	JUN	787.272.090,21	328.811,51	2.248	101,17	-11,64	0,13	-10,26
	MAI	864.544.336,61	347.320,89	2.544	114,49	19,83	13,32	-5,39
	ABR	730.410.347,70	352.682,30	2.123	95,54	-8,96	-5,43	-11,73
	MAR	802.275.697,47	331.182,75	2.332	104,95	24,44	3,88	-6,72
	FEV	641.544.321,96	266.854,73	1.874	84,34	-6,39	-16,53	-27,78
	JAN	696.750.777,67	284.875,28	2.002	90,1	-10,82	-10,82	-15,46
2011	TOTAL	8.652.267.800,60	4.436.530,25	29.229	-	-	-	-
	DEZ	807.349.740,00	351.397,36	2.245	101,04	8,77	-16,23	-16,23
	NOV	675.754.004,43	327.925,20	2.064	92,89	-6,35	-22,99	-16,61
	OUT	632.819.416,08	289.562,92	2.204	99,19	-4,92	-17,76	-5,57
	SET	706.028.122,65	321.469,86	2.318	104,32	-15,34	-13,51	-10,05
	AGO	816.567.938,15	404.999,16	2.738	123,22	5,39	2,16	-14,01
	JUL	779.052.492,41	381.740,43	2.598	116,92	3,71	-3,06	-5,46
	JUN	831.358.382,03	471.326,50	2.505	112,74	-6,84	-6,53	-13,26
	MAI	739.512.551,22	455.039,66	2.689	121,02	11,81	0,34	-6,79
	ABR	664.990.274,47	314.864,12	2.405	108,24	-3,8	-10,26	-6,05
	MAR	686.192.034,26	401.544,17	2.500	112,51	-3,66	-6,72	-14,59
	FEV	698.741.608,67	362.266,27	2.595	116,79	9,59	-3,17	20,42
	JAN	613.901.236,23	354.394,59	2.368	106,57	-11,64	-11,64	1,5

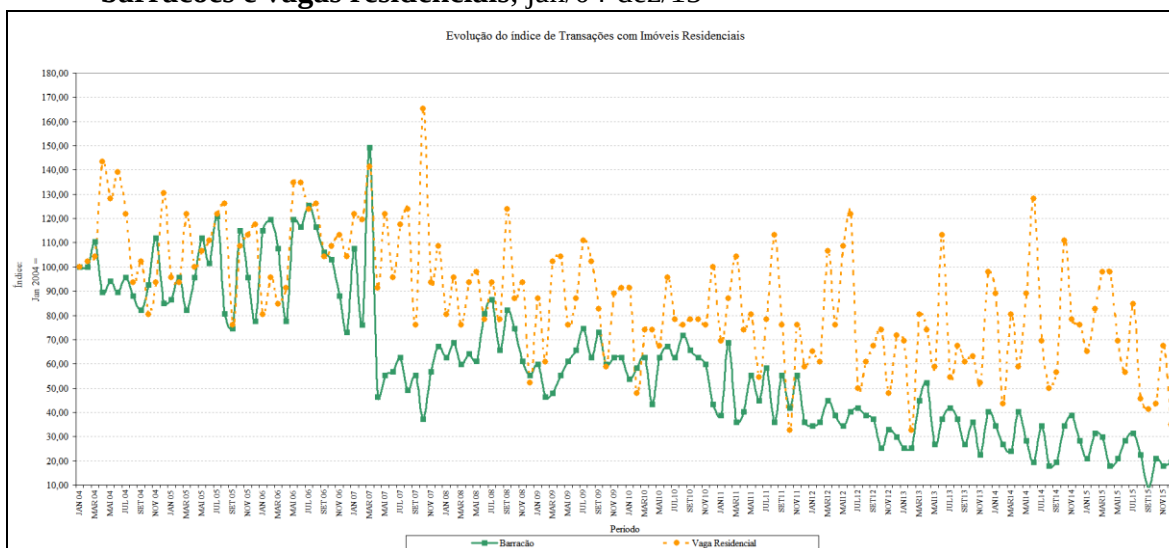
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 3: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de apartamentos e casas, jan/04-dez/15



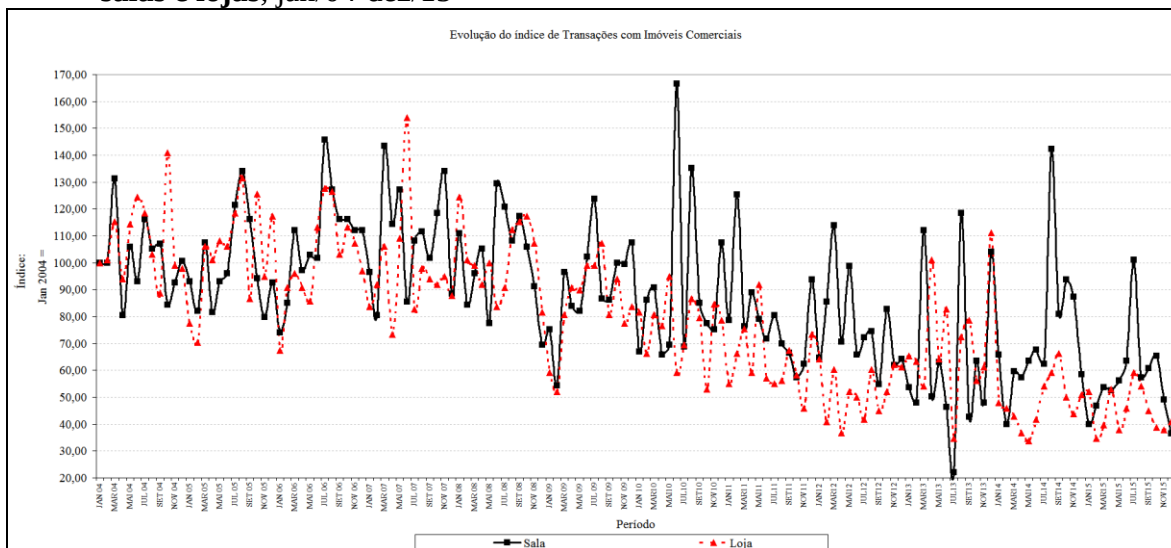
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 4: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de barracões e vagas residenciais, jan/04-dez/15



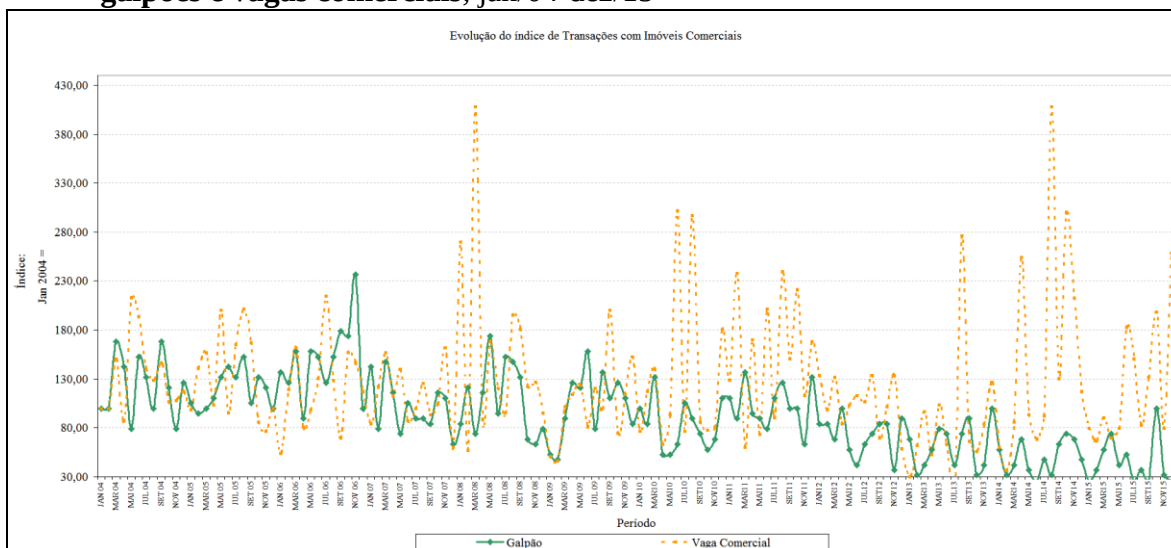
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 5: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de salas e lojas, jan/04-dez/15



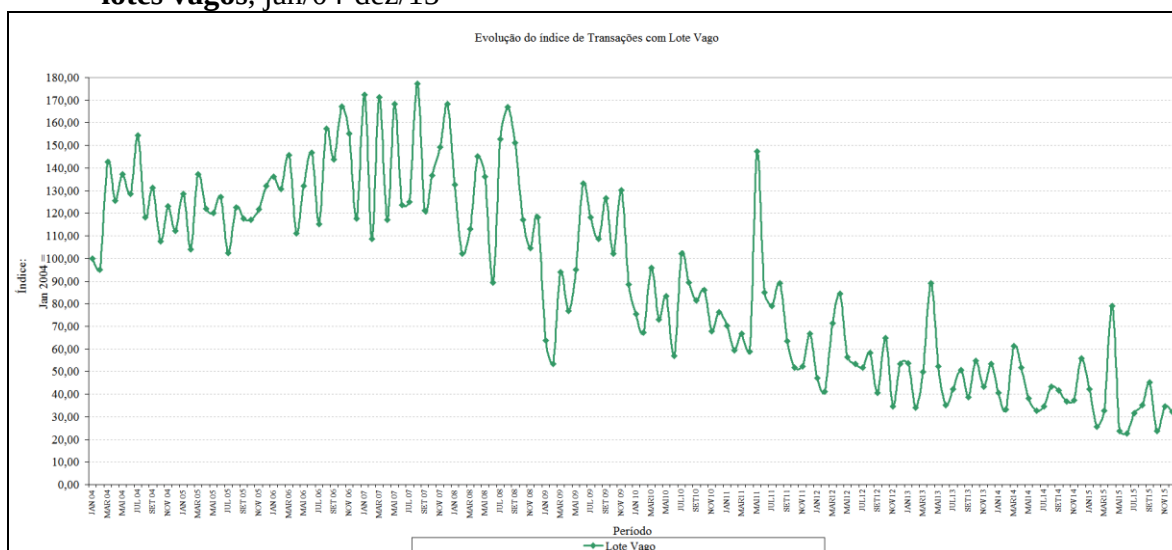
Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 6: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de galpões e vagas comerciais, jan/04-dez/15



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG

Gráfico 7: Belo Horizonte, evolução mensal do índice do número de transações de lotes vagos, jan/04-dez/15



Fonte: Registros da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - PBH tabulados pela Fundação IPEAD/UFMG